

PRESSEMAPPE

SpringPark VALLEY: Hier entsteht Europas größtes Innovationsquartier

Smart-City-Quartier auf 90.000 qm Grundstück in Bad Vilbel, in der Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main / ca. 6.500 Innovatoren / Sieben Themen-DOMES /Forschen, Entwickeln, Wohnen und Freizeit an einem Ort

Bad Vilbel/EXPO REAL München, Oktober 2018. Die CESA Spring Park GmbH entwickelt in Bad Vilbel, in der Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main, auf einer Grundstücksfläche von 90.000 qm und mit 241.800 qm Bruttogeschossfläche das SpringPark VALLEY, Europas größtes Innovationsquartier. In einem einzigartigen Umfeld zum Arbeiten, Wohnen und Leben werden ca. 6.500 Akteure neue Technologien und Geschäftsmodelle entwickeln. Diese finden in den sieben fantasievoll gestalteten Themen-DOMES unterschiedliche Raumkonzepte, die genau ihre Bedürfnisse erfüllen. Das Quartier vereint intelligent vernetzte Gebäude und technische Features mit einem nachhaltigen Smart-City-Konzept. Das geplante Investitionsvolumen beträgt 800 Mio. Euro.

Ziel ist es, mit dem SpringPark VALLEY ein Quartier zu schaffen, das einer veränderten Arbeitswelt entspricht. „Zukunft entwickelt sich nur, wenn der Mensch seine Ideen mit Energie und Lust zum Einsatz bringen kann“, sagt Jörg-Peter Schultheis, Initiator und Projektentwickler der CESA Spring Park GmbH. Das SpringPark VALLEY bietet ein visionäres Umfeld, in dem innovative Köpfe aus Entwicklungs- und Forschungsabteilungen von großen und von mittelständischen Unternehmen gemeinsam mit Wissensträgern aus Universitäten und Start-ups Ideen für Technologien und Geschäftsmodelle bis zur Marktreife entwickeln können. „Frei von Konventionen, Richtlinien und Hierarchien können so Innovationen geschaffen werden, die der Wirtschaftsstandort Deutschland dringend benötigt, um im internationalen Vergleich mithalten zu können“, so Schultheis.

Unterschiedliche Welten für unterschiedliche Bedürfnisse

In den sieben unterschiedlich gestalteten Gebäuden, den Themen-DOMES, stehen an 24 Stunden und sieben Tagen in der Woche innovative Raumkonzepte zur Verfügung. Die Nutzer finden immer genau den Raum, der ihre Bedürfnisse erfüllt und sie bei den jeweiligen Aufgabenstellungen unterstützt und motiviert. Alle Gebäude sind miteinander vernetzt, sodass Daten von überall aus abrufbar sind.

Begegnungs- und Kommunikationszonen innerhalb des Quartiers fördern den Austausch untereinander.

Auf neue Gedanken oder Ideen kommen, den Kopf wieder freibekommen oder ungestört arbeiten sind die zentralen Themen in der heutigen Arbeitswelt. Inspirationen zu neuen Ideen bietet etwa der **Future DOME**, wo Zukunftsvisionen und Science-Fiction in einer spacigen Innenarchitektur zusammenfließen. Oder der **Crazy-Chaos DOME**, in dem alles noch so Verrückte erlaubt ist, um den Kopf freizubekommen, etwa ausflippen oder Farbe an die Wand werfen. Eine ähnliche Wirkung erzielt der **Music DOME** gemäß dem Motto „Let the Music play“ bei coolen Beats, beim Trommeln, selbst Musikmachen oder Tanzen. Dagegen steht im **Action DOME** das Teambuilding im Vordergrund, beispielsweise beim Paddel-Tennis, Tischfußball oder an der Kletterwand. Ungestört arbeiten lässt es sich im **Quiet DOME**. Der Ort der Ruhe und Entschleunigung im Quartier ohne Handyempfang schützt vor Ablenkung und bietet eine digitale Bibliothek zum Stöbern. Derweil dominieren im **Natur DOME** Pflanzen, Bäume, Wasser und natürliches Licht in ausgeprägter Form. Im **Welcome DOME** befindet sich die erste Anlaufstelle im SpringPark VALLEY. Dort werden die Nutzer in einem riesigen Wohnzimmer empfangen. Neben dem Empfangscounter und der Adressbildung befinden sich hier fest zugeordnete Firmenbüros.

Alles an einem Ort: Forschen, Entwickeln, Wohnen und Freizeit

Ohnehin verbindet das SpringPark VALLEY Forschen, Entwickeln, Wohnen und Freizeit an einem zentralen Ort. Denn zusätzlich stehen eine große Food-Plaza und eine moderne Retail-Zone mit To-go-Angeboten sowie eine Kindertagesstätte und Serviced Apartments für Kurz- und Langzeitgäste bereit. Eine Quartiers-App mit Buchungssystem, On-demand-Storage-Boxen, Concierge Services und diverse Dienstleistungen runden das Angebot ab.

Ein modernes Kommunikations-/IT-Konzept in Kombination mit einem eigenen Datacenter, LAN Highspeed, WLAN und 5G-Highspeed erfüllt die erforderlichen technischen Standards, während die autarke Energieversorgung ein Höchstmaß an Verfügbarkeit garantiert. Selbstverständlich ist das Smart-City-Konzept inklusive E-Mobilität auf Nachhaltigkeit ausgerichtet.

Mitten in Europa, inmitten der Metropolregion Rhein-Main

Das SpringPark VALLEY liegt umgeben von Feldern und Wiesen, in der idyllischen Kurstadt Bad Vilbel, bestens positioniert in der Metropolregion Frankfurt am Main. Mit den richtigen Investitionen in eine moderne Energieversorgung nimmt die Stadt in punkto Energiewende eine Vorreiterrolle in der Region ein.

Nachhaltige und konsequente Investitionen in die Stadterneuerung machen Bad Vilbel heute so begehrenswert. Die zentrale Lage mit ihrer exzellenten Infrastruktur und einem der größten und bedeutendsten Flughäfen bildet die Voraussetzungen für einen optimalen Unternehmensstandort. Die Metropolregion

zählt mit aktuell rund 50.000 nationalen und internationalen Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen zu den wichtigsten Wirtschaftszentren Europas.

Die Erschließung erfolgt über einen direkten Anschluss über die B 3, von wo aus der Frankfurter Flughafen binnen 20 Minuten erreicht werden kann. Die Frankfurter Innenstadt und der Hauptbahnhof liegen rund 12 km entfernt. Die S-Bahnen benötigen von der Station in Bad Vilbel nur 15 Minuten zum Hauptbahnhof und zum Flughafen gut 35 Minuten.

Weitere Informationen auf www.springparkvalley.com.

Daten & Fakten

SpringPark VALLEY

Innovationsquartier für ca. 6.500 Innovatoren in Bad Vilbel, in der Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main, Investitionsvolumen: derzeit 800 Mio. Euro

Investor und Projektentwicklung

CESA Spring Park GmbH

Lage

Bad Vilbel, in direkter Nachbarschaft zu Frankfurt, inmitten der Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main, unbebautes Quartier mit direkter Anbindung an die B 3 und eigener S-Bahn-Station

Anbindung

Internationaler Flughafen Frankfurt: mit dem Auto in 20 Minuten, mit der S-Bahn in 35 Minuten, Hauptbahnhof und die Innenstadt Frankfurt: 12 km entfernt, per S-Bahn in ca. 15 Minuten erreichbar

Flächen

Grundstücksfläche:	90.000 qm
Geschossfläche:	241.800 qm
Ohne Parkhaus:	188.300 qm
Nutzfläche ohne Parkhaus:	141.000 qm
Parkhaus und Tiefgaragen:	ca. 3.500 Stellplätze
Fahrrad-Parkhaus	ca. 1.500 Stellplätze

Nutzungen

7 unterschiedliche Themen-DOMES mit unterschiedlichen Raumangeboten

24 Stunden/7 Tage, überwiegend Free-Flow

Gastronomie

Fitness

Dienstleistungen

Hotel/Service Apartments

Kindertagesstätte/Aufenthaltsräume für Kinder und Jugendliche

Bildmaterial



SpringPark VALLEY: Hier entsteht Europas größtes Innovationszentrum. Vogel-perspektive-Blick nach Frankfurt.



SpringPark VALLEY: Forschen, Entwickeln und Wohnen an einem Ort für ca. 6.500 Innovatoren.



SpringPark VALLEY: Perspektive aus Nordost.



SpringPark VALLEY: Perspektive bei Nacht.



SpringPark VALLEY: Perspektive bei Nacht.

Fotos: SpringPark VALLEY © Raybounce (rechtlich unverbindliche 3-D-Simulationen).

Die CESA Spring Park GmbH

Die CESA Spring Park GmbH entwickelt in Bad Vilbel, in der Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main, auf einer Grundstücksfläche von 90.000 qm und mit 241.800 qm Bruttogeschosfläche das SpringPark VALLEY, Europas größtes Innovationsquartier.

Projektentwickler und Initiatoren sind der Bad Homburger Unternehmer Jörg-Peter Schultheis und Achaz von Oertzen von der CESA GROUP. Die CESA GROUP ist ein seit 2008 erfolgreich im Markt etabliertes Berliner Immobilienunternehmen. Das Unternehmen entwickelt und investiert in exklusive Wohn- und Gewerbeobjekte sowie Grundstücke und übernimmt bundesweit und international Projekte aus der Stadt- und Regionalplanung.

Ihre Ansprechpartner auf der EXPO REAL

CESA Spring Park GmbH

Halle C1, Stand 331 (Stand Darmstadt)

Gemeinschaftsstand der Metropolregion Frankfurt

Jörg-Peter Schultheis

Projektleitung, Head of Development und Gesellschafter der CESA Spring Park GmbH

Anja Heß

Pressearbeit SpringPark VALLEY

presse@springparkvalley.com

Mobil: 0173 6756882